



PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN



Berdasarkan pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan RI Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, PT. BPR Tridana Kencana, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember, terhadap barang jaminan milik :

Nama nasabah :

1. PT.GRHA TUJUH TUJUH

- a. Sebidang Tanah Pekarangan berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN (SHGB) No. 01377 atas nama PT.GRHA TUJUH TUJUH seluas 72M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Kelurahan Mimbaan, Kecamatan Panji, Kabupaten Situbondo.

Nilai Limit : Rp. 39.780.000,- (*Tiga puluh sembilan juta tujuh ratus delapan puluh ribu rupiah*)

Uang Jaminan : Rp. 9.945.000,- (*Sembilan juta sembilan ratus empat puluh lima ribu rupiah*)

- b. Sebidang Tanah Pekarangan berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN (SHGB) No. 01378 atas nama PT.GRHA TUJUH TUJUH seluas 101M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Kelurahan Mimbaan, Kecamatan Panji, Kabupaten Situbondo.

Nilai Limit : Rp. 59.085.000,- (*Lima puluh sembilan juta delapan puluh lima ribu rupiah*)

Uang Jaminan : Rp. 14.772.000,- (*Empat belas juta tujuh ratus tujuh puluh dua ribu rupiah*)

- c. Sebidang Tanah Pekarangan berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN (SHGB) No. 01379 atas nama PT.GRHA TUJUH TUJUH seluas 72M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Kelurahan Mimbaan, Kecamatan Panji, Kabupaten Situbondo.

Nilai Limit : Rp. 39.780.000,- (*Tiga puluh sembilan juta tujuh ratus delapan puluh ribu rupiah*)

Uang Jaminan : Rp. 9.945.000,- (*Sembilan juta sembilan ratus empat puluh lima ribu rupiah*)

- d. Sebidang Tanah Pekarangan berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN (SHGB) No. 01380 atas nama PT.GRHA TUJUH TUJUH seluas 72M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Kelurahan Mimbaan, Kecamatan Panji, Kabupaten Situbondo.

Nilai Limit : Rp. 39.780.000,- (*Tiga puluh sembilan juta tujuh ratus delapan puluh ribu rupiah*)

Uang Jaminan : Rp. 9.945.000,- (*Sembilan juta sembilan ratus empat puluh lima ribu rupiah*)

- e. Sebidang Tanah Pekarangan berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN (SHGB) No. 01382 atas nama PT.GRHA TUJUH TUJUH seluas 72M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Kelurahan Mimbaan, Kecamatan Panji, Kabupaten Situbondo.

Nilai Limit : Rp. 39.780.000,- (*Tiga puluh sembilan juta tujuh ratus delapan puluh ribu rupiah*)

Uang Jaminan : Rp. 9.945.000,- (*Sembilan juta sembilan ratus empat puluh lima ribu rupiah*)

- f. Sebidang Tanah Pekarangan berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN (SHGB) No. 01383 atas nama PT.GRHA TUJUH TUJUH seluas 72M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Kelurahan Mimbaan, Kecamatan Panji, Kabupaten Situbondo.

Nilai Limit : Rp. 39.780.000,- (*Tiga puluh sembilan juta tujuh ratus delapan puluh ribu rupiah*)

Uang Jaminan : Rp. 9.945.000,- (*Sembilan juta sembilan ratus empat puluh lima ribu rupiah*)



PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN



2. I WAYAN PARKA

- a. Sebidang Tanah Pekarangan berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK MILIK (SHM) No. 3436 atas nama I WAYAN PARKA seluas 104M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Kelurahan Mimbaan, Kecamatan Panji, Kabupaten Situbondo.

Nilai Limit : Rp.453.900.000,- (*Empat ratus lima puluh tiga juta sembilan ratus ribu rupiah*)

Uang Jaminan : Rp.113.475.000,- (*Seratus tiga belas juta empat ratus tujuh puluh lima ribu rupiah*)

- b. Sebidang Tanah Pekarangan berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK MILIK (SHM) No. 4512 atas nama I WAYAN PARKA seluas 98M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Kelurahan Mimbaan, Kecamatan Panji, Kabupaten Situbondo.

Nilai Limit : Rp. 227.800.000,- (*Dua ratus dua puluh tujuh juta delapan ratus ribu rupiah*)

Uang Jaminan : Rp. 56.950.000,- (*Lima puluh enam juta sembilan ratus lima puluh ribu rupiah*)

3. SYAFI

Sebidang Tanah Pertanian berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK MILIK (SHM) NIB. 12.37.000050435.0 atas nama SYAFI seluas 8.810M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Desa Alasbuluh, Kecamatan Wongsorejo, Kabupaten Banyuwangi.

Nilai Limit : Rp. 803.000.000,- (*Delapan ratus tiga juta rupiah*)

Uang Jaminan : Rp.200.750.000,- (*Dua ratus juta tujuh ratus lima puluh ribu rupiah*)

4. SYAFI

Sebidang Tanah Pertanian berikut bangunan beserta segala sesuatu yang berdiri melekat di atasnya sesuai SERTIPIKAT HAK MILIK (SHM) NIB. 12.37.000048201.0 atas nama SABIK seluas 8.150M² dan segala sesuatu di atasnya, terletak di Desa Bengkak, Kecamatan Wongsorejo, Kabupaten Banyuwangi.

Nilai Limit : Rp. 762.025.000,- (*Tujuh ratus enam puluh dua juta dua puluh lima ribu rupiah*)

Uang Jaminan : Rp. 190.507.000,- (*Seratus sembilan puluh juta lima ratus tujuh ribu rupiah*)

Syarat dan ketentuan Lelang :

1. Cara Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara terbuka (***Open Bidding***) tanpa kehadiran peserta lelang, melalui internet dengan mengakses alamat domain **portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id** Tata cara mengikuti dapat dilihat pada domain tersebut.

2. Pendaftaran

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain diatas dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP dan memasukkan data NPWP serta nomor rekening atas nama sendiri.

3. Waktu Pelaksanaan Lelang

Penawaran lelang diajukan melalui alamat domain diatas pada :

- Hari : Rabu
- Tanggal : 14 Oktober 2026
- Waktu Penawaran : sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
- Batas Akhir Waktu Penawaran : 14 Oktober 2026 pukul 11:00 WIB (sesuai waktu server)
- Alamat Domain : lelang.go.id
- Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember
Jalan Slamet Riyadi Nomor 344 A, Jember
- Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain tersebut diatas



PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN



4. Uang Jaminan Lelang

- a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :
Jumlah / Nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil)
Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Jember selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
- b. Uang jaminan lelang disetorkan melalui bank ke nomor *virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di akun masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

5. Penawaran Lelang

Penawaran Lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali.

6. Pelunasan Lelang

Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Jember paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan akan disetor ke Kas Negara.

7. Jadwal Melihat Fisik Barang Yang Akan Dilelang

Peserta lelang dapat melihat fisik obyek lelang pada alamat tersebut diatas sebelum pelaksanaan lelang.

8. Syarat-Syarat Lain.

Obyek Lelang dijual dalam kondisi apa adanya dengan segala kekurangannya.

9. Informasi Lebih Lanjut

Untuk informasi lebih lanjut calon peserta dapat menghubungi **PT BPR TRIDANA KENCANA**, Telp : 0338-671772, 672213, No WA : 082143605551, email : tridanakencana@gmail.com

Situbondo, 15 September 2026

Ttd.

PT. BPR TRIDANA KENCANA

